



## VILLA LA GEMME - VIEUX-BOUCAU

### VILLA "LA GEMME" - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 6 personnes à Vieux-Boucau

<https://villa-lagemme-vieuxboucau.fr>

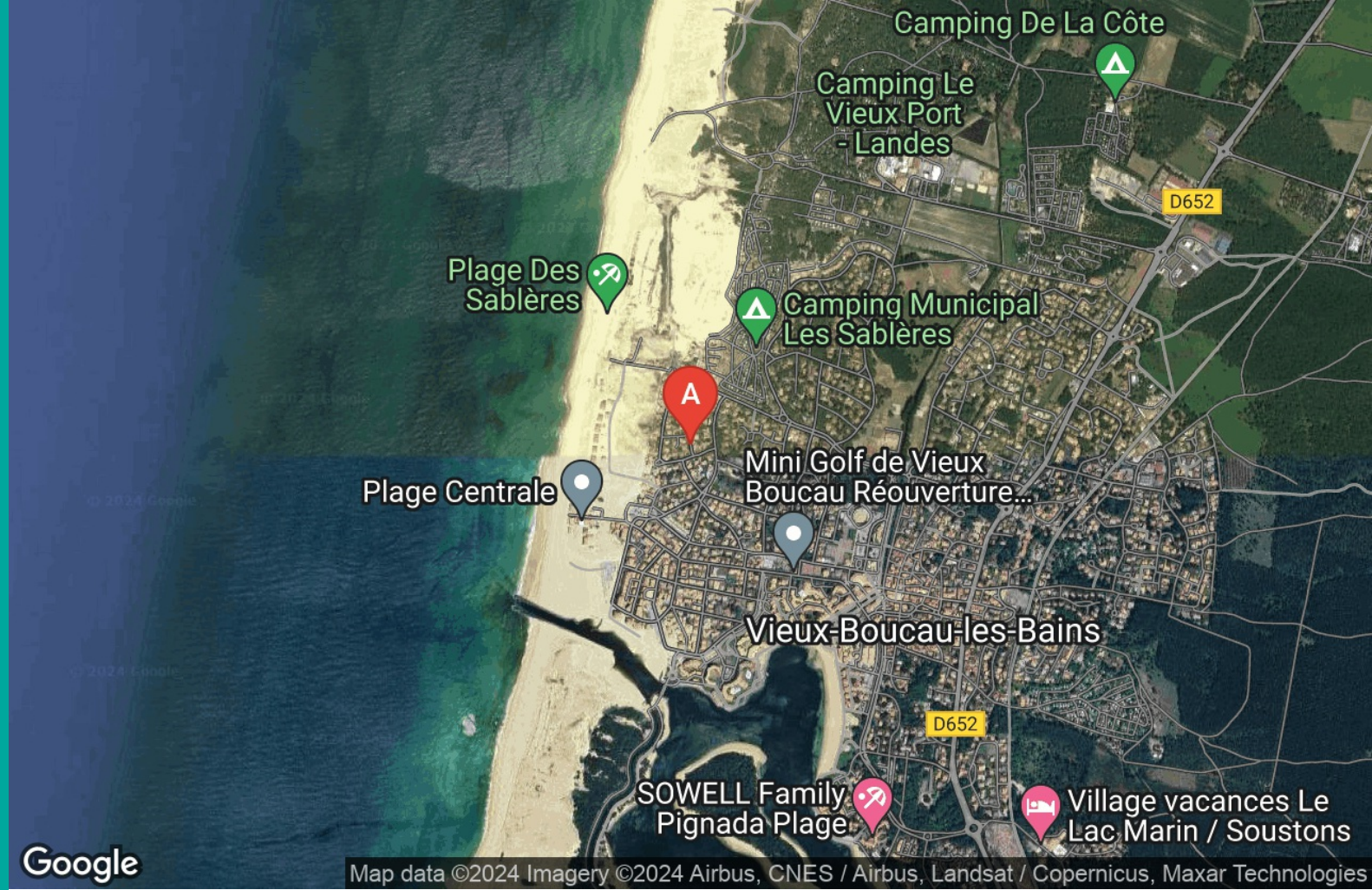




Sacha Merault

+33 6 67 59 58 13

**A** Villa "La Gemme" - Vieux-Boucau : Villa "La Gemme", 3 avenue Chambrelent 40480 VIEUX-BOUCAU



Google

Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2024 Google



Google

Map data ©2024 Google





## Villa "La Gemme" - Vieux-Boucau

☆☆



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



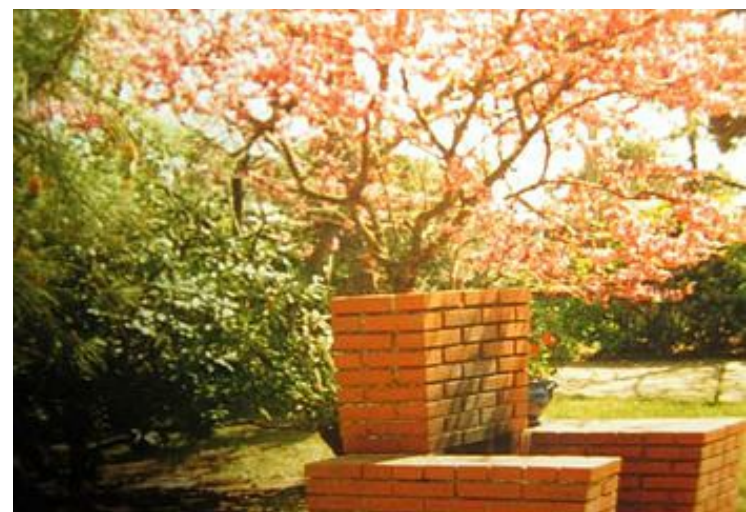
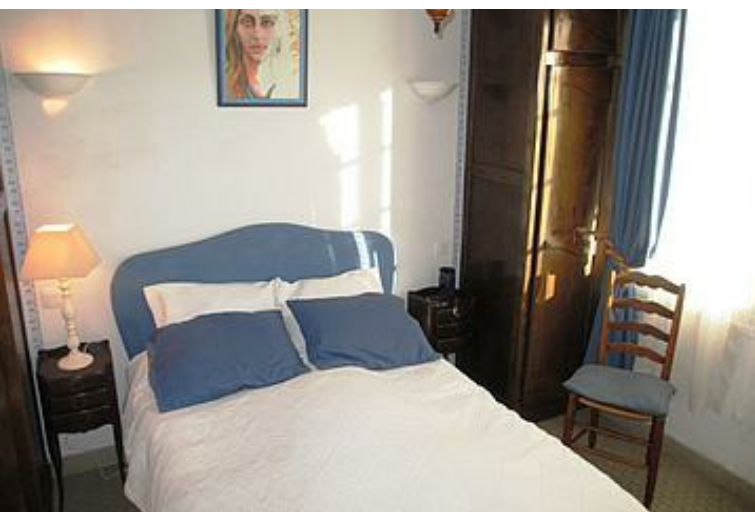
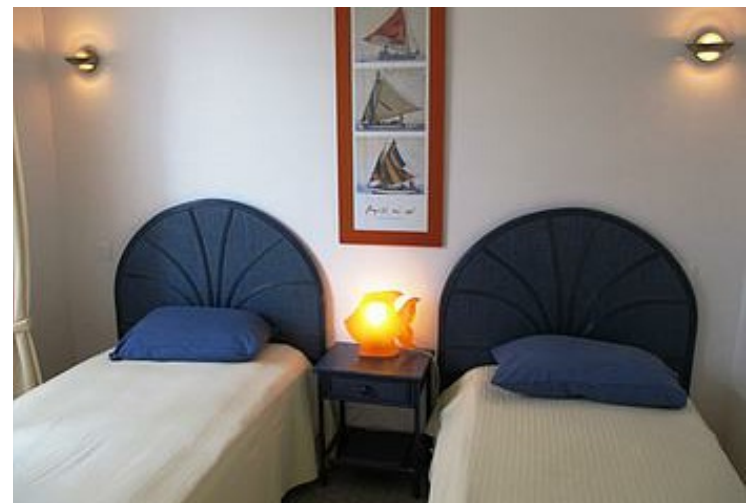
85

m<sup>2</sup>



villa plain pied T4,3 étoiles, séjour avec cheminée/insert,cuisine indépendante/cellier,3 chambres,salle de bain/baignoire,salle d'eau/douche hydro-massante,WC,garage/buanderie,2 terrasses avec mobilier,barbecue maçonné,TV,TNT Sat,Internet,WIFI,DVD, Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, Vélos, jeux,électro-ménager,vaisselle abondante,le tout soigné et régulièrement entretenu. Location linge, service ménage.







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire	Salle de bains avec douche Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs* Habitation indépendante

 *Activités* Prêt de vélos

 *Réseaux* Accès Internet

 *Stationnement*

 *Services* Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage

 *Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 15/04/24)

Villa "La Gemme" - Vieux-Boucau

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## L'Emporté

+33 5 58 48 34 04  
 40 Avenue de la Plage  
<http://www.lemporte.fr>

0.3 km  
 VIEUX-BOUCAU



Sous une magnifique ombrière, au pied de la dune, plage centrale, l'Emporté vous propose, tout au long de la journée, une carte variée de délicieuses Pizzas (pâte à pizzas confectionnée par nos soins), de savoureux Burgers ou salades composées. De plus, cette année, nous vous proposons une nouvelle carte de spécialités de moules frites. Notre équipe vous propose également une carte de tacos, sandwiches américains et paninis. Vous pourrez aussi vous détendre en terrasse avec nos glaces et boissons fraîches. Wifi gratuit



## ESCF Vieux Boucau

+33 5 58 41 66 74 +33 6 81 91 56 10  
 23 avenue des sables d'or  
<https://www.ecoledesurf.com>

0.2 km  
 VIEUX-BOUCAU



C'est dans une bonne ambiance et grâce à son enseignement de qualité, que nous vous transmettons notre passion du surf. Faites vous plaisir, venez surfer!!!



## Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87  
 Plage sud  
<http://www.loumayoun.com>

0.4 km  
 VIEUX-BOUCAU



De 10h à 13h et de 15h à 18h nos animateurs accueilleront vos enfants au sein de notre club de plage, afin de leur proposer des demi journées récréatives, sportives et ludiques. L'accueil se fait par un temps de jeu libre, avec accès à toutes les structures du club : trampolines, toboggan, balançoires mais aussi ballons, jeux de sable et autres, pour s'approprier le club. Vient ensuite le temps du grand jeu (chasses au trésor, tournois, parcours du combattant...) proposé par nos animateurs : jouer ensemble et créer du lien. S'encourager, partager et se faire des copains. Après tous ces efforts, place au goûter et à la baignade de 30 minutes réservée aux enfants du club. Pas le temps de s'ennuyer au club Lou Mayoun!



## Mini Golf Vieux Boucau

+33 5 58 48 24 36  
 2 rue Charles Thévenin  
<http://www.minigolfvieuxboucau.wix.com>

0.5 km  
 VIEUX-BOUCAU



Ouvert tous les jours de Pâques à septembre à partir de 10h30. Juillet et Août de 10h à minuit. Pistes en gazon synthétique, 18 trous.



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

3.5 km  
 MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

3.6 km

MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

7.6 km

MOLIETS-ET-MAA







